



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1355 (1)
ГР. БУРГАС,

17.05.2024

ДО
ПЕТЪР ЯНЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4463 и УПИ IV-общ., кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос и РУП за новообразуван УПИ III в кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: ПЕТЪР ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1355/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4463 и УПИ IV-общ., кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос и РУП за новообразуван УПИ III в кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със заявеното изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ III-4463 и УПИ IV-общ., кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос в един общ УПИ III. Новообразуваният УПИ III в кв. 8а по плана на гр. Айтос е без промяна в характера и начина за застрояване. Имотът остава с отреждане „за жилищно строителство“. Изменението предвижда действащата към момента устройствена зона „Жм“, да се измени към устройствена зона „1/Жс“, съгласно ОУП на Общината, одобрен с Решение № 431/31.01.2018 г., обнародвано в ДВ, бр.18/02.03.2018г., с показатели за застрояване: Пл. застр. до 70%, Кинт до 2, Н до 15 м, Позел. – мин 30%. За новообразувания УПИ III се предвижда запазване на свързано, основно застрояване в източна посока с УПИ Vобщ., а в северозападна с УПИ IIобщ. Процедираните имота са част от регулационните граници на града. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

С РУП за новообразувания УПИ III ще се конкретизират разположението и очертанието на сградата и в план на основното застрояване, както и минималните разстояния между тях и до имотните граници.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-4463 и УПИ IV-общ., кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/ 02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено техническо задание за проектиране за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-4463 и УПИ IV-общ., кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос и РУП за новообразуван УПИ III в кв. 8а по плана на гр. Айтос, община Айтос, настоящото писмо може да бъде прието от Община Айтос и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

