



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1910 (22)  
ГР. БУРГАС

17. 05. 2024

ДО  
ДЕЛЯН БЯЛКОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.680 по КК на кв. „Банево“, м. „Неравното“, гр. Бургас“, с възложител: Делян Бялков и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1910/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП — ПРЗ за УПИ I - 28 кв. 17, по плана на с. Полски извор, Община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглеждания имот е издадено Решение № БС-82-ЕО/07.04.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с № 07079.12.680 по КК на кв. „Банево“, м. „Неравното“, гр. Бургас, с което се предвижда разделянето на имота на седем нови УПИ“, с възложители: Гергана Бялкова, Деян Бялков, Анна Танева, Гергана Велчева, Атанаска Радулова – Хелари, Райчо Радулов, Невенка Радулова, Виолета Радулова и Владимир Радулов, с което е решил да не се извършва екологична оценка. Решението е в срок на правно действие.

С настоящият ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.680 по КК на кв. „Банево“, м. „Неравното“ се предвижда разделянето му на шест нови УПИ.

Външните регулационни линии следва да се проведат, съгласно Решение № 24-10/27.07.2021 г. на Общински съвет Бургас и одобрен ПУП-ПУР за нови обслужващи улици в устр. зони „2/Смф“ и „1/Од“, съгласно ОУП на гр. Бургас, представляващи бивш масив 21 в м. „Неравното“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, обособявайки нов кв. 55 и разширяващ границите на кв. 46.

Вътрешната регулационна линия ще се проведе по съществуващата имотна граница.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.23г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

