



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1335 (1)
ГР. БУРГАС 15.05.2024

ДО
ЯНА АТАНАСОВА
ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на постройка от допълващо застрояване „гараж“ в УПИ III-2241, кв.133 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат” с възложител: Яна Атанасова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1335/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на постройка от допълващо застрояване „гараж“ в УПИ III-2241, кв.133 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят заявява изграждане на гараж в в УПИ III-2241, кв.133 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, с площ до 50 кв.м и ситуиране на северната улична регулационна линия и западната вътрешна регулационна линия. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

На основание чл.41 и чл.42 от ЗУТ, от Главния архитект на Община Карнобат е издадена виза за постройка от допълващо застрояване „гараж“ в УПИ III-2241, кв.133 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат. УПИ III-2241, кв.133 е с площ 355 кв.м и е отреден „за жилищно застрояване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г.(ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023г.(ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

