



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1311 (1)
ГР. БУРГАС

14. 05. 2024

ДО
ПЕТЕР БУРМАН
С. ДИМЧЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 21141.501.147 по КККР, УПИ IX-147, кв. 16 по плана на с. Димчево, общ. Бургас”, с възложител: Петер Бурман

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1311/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 21141.501.147 по КККР, УПИ IX-147, кв. 16 по плана на с. Димчево, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка чл. 134, ал. 6, чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 2, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за допълващо застрояване за гараж на улична регулационна линия в ПИ с идентификатор 21141.501.147 по КККР, УПИ IX-147, кв. 16 по плана с. Димчево, при спазване на следните показатели за застрояване – Пл. застр. – 30%, Кинт. – 1,0, Позел. – 60% и Н-10 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 21141.501.147 по КККР на с. Димчево.

Не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.

