



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1327 (1)  
ГР. БУРГАС

14. 05. 2024

ДО

СС „СЛЪНЦЕ И ЗОРА“

ГР. АЙТОС УЛ. „СТАЦИОННА“, БЛ. 16, ВХ. 1, 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Осигуряване на достъпна среда в многофамилна жилищна сграда , находяща се в УПИ VII-388, кв.139 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: СС „Слънце и Зора“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1327/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Осигуряване на достъпна среда в многофамилна жилищна сграда , находяща се в УПИ VII-388, кв.139 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности за осигуряване на достъпна среда в многофамилна жилищна сграда , находяща се в УПИ VII-388, кв.139 по плана на гр. Айтос, община Айтос чрез монтиране на стълбищна платформа и рампа за инвалиди. По вътрешното стълбище на сградата се предвижда монтаж на стълбищна платформа предназначена за преодоляване на извити стълбища с до 7 бр. стълбищни рамена, с възможност за монтаж на поддържащите опори директно върху стъпалата, за да се осигури директен достъп до всички жилищни площадки без да се нарушава целостта на съществуващия стълбищен парапет. Платформата, когато не е в режим на експлоатация е с възможност за прибиране към стената на ниво +8,80 м за осигуряване на свободно преминаване по стълбите.

Предвижда се монтаж на входна врата с две отделни независими крила, едното за достъп до съоръжението и жилищните етажи , а другото за достъп до складовите помещения на жилищната сграда на ниво сутерен.

Достъпът до стълбищната платформа ще се осъществява непосредствено от нивото на входната площадка, която ще се разшири и ще се изгради права рампа за инвалиди с наклон 6%, непосредствено до входните стъпала.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.23г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

