



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1249 (1)

ГР. БУРГАС 14. 05. 2024

ДО

АТАНАС ДИМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-178 и УПИ X-178, кв. 27 по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.501.434 и 47651.501.435 по КК)“, с възложител: Атанас Димов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1249/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-178 и УПИ X-178, кв. 27 по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.501.434 и 47651.501.435 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-178 и УПИ X-178, кв. 27 по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.501.434 и 47651.501.435 по КК) се предвижда тяхното обединяване в един нов УПИ IX-614, с нов проектен идентификатор 47651.501.614. С изменението ще се премахне регулационната линия между двата имота, без да се засягат регулационните линии и имотните граници към съседните имоти. С плана за застрояване се предвижда ново свободно нискоетажно застрояване. Имотите представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, като в ПИ с ид. 47651.501.435 има изградена сграда с идентификатор 47651.501.435.1, със ЗП 65 кв. м и предназначение еднофамилна жилищна сграда и сграда с идентификатор 47651.501.435.2, със ЗП 25 кв. м и предназначение селскостопанска сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Медово, с реализирано строителство в единият имот) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

