



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1275 (1)
ГР. БУРГАС

14. 05. 2024

ДО
ВЕЛКО БОНЧЕВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-892, кв. 70 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.892 по КК)“, с възложител: Велко Бончев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1275/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-892, кв. 70 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.892 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V - 892, кв. 70 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.892 по КК) се предвижда разделяне на УПИ на два самостоятелни урегулирани поземлени имота – УПИ V-1626 (ПИ с идентификатор 35033.501.1626 по КККР) и УПИ XVIII – 1627 (ПИ с идентификатор 35033.501.1627 по КККР). Предвиденото отреждане за двата имота ще бъде „за жилищно строителство“, със сключено застрояване, с показатели на застрояване за устр. зона „Жм“, както следва: Пл. застр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%, Н – макс. 10 м и предвидено паркиране в рамките на УПИ. В ПИ с идентификатор 35033.501.892 има съществуваща еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 35033.501.892.1, със ЗП- 80 м² и селскостопанска сграда с идентификатор 35033.501.892.2, със ЗП- 49 м².

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, и-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,21 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Каблешково) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

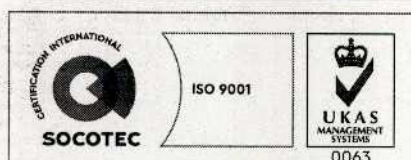
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

