



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1297 (1)
ГР. БУРГАС, 14. 05. 2024

ДО
ХЮСНИЕ ХАСАН
С. МАЛКА ПОЛЯНА
ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ VIII-51, кв. 9 по плана на с. Малка поляна, Община Айтос“, с възложител: ХЮСНИЕ ХАСАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1297/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ VIII-51, кв. 9 по плана на с. Малка поляна, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна, ед9ноетажна, жилищна сграда в УПИ VIII-51, кв. 9 по плана на с. Малка поляна, Община Айтос. На етажа се обособяват: антре, коридор, кухня, дневна с трапезария с директна връзка към открита веранда, две спални помещения, два санитарни възела и две складови помещения. Водоснабдяването ще се извърши посредством сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен резервоар на изгребване. Ел. захранването на сградата ще се осъществи от РК, находяща се пред имота, след сключен договор между Възложителя и електроразпределителното дружество.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Айтос е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-51, кв. 9 по плана на с. Малка поляна, при параметри на застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, височина до 10м и озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ VIII-51, кв. 9 по плана на с. Малка поляна, Община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-51, кв. 9 по плана на с. Малка поляна, Община Айтос **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на селото (на 6,05 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-51, кв. 9 по плана на с. Малка поляна, Община Айтос, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че в с. Малка поляна, Община Айтос няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води и настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при **следните условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатация на жилищната сграда, да се отвеждат във водопълтен, черпателен резервоар с подходящ капацитет и отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от резервоара да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

