



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1250 (1)

ГР. БУРГАС

14. 05. 2024

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
РАЙОН „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ 4“,  
БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6  
ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: ЕЛЕНА НИЧЕВА  
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ“ № 79Г, ОФИС 1

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на приемо-предавателна станция № 5422 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 58356.503.438.3, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.503.438, гр. Приморско, община Приморско“, с възложител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1250/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на приемо-предавателна станция № 5422 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 58356.503.438.3, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.503.438, гр. Приморско, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждането на нова приемо - предавателна станция № 5422 на „Цетин България“ ЕАД, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 58356.503.438.3, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.503.438 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско. Предвижда се монтиране на една нова мачта и антени. Технологичното оборудване ще бъде разположено в близост до новомонтираната мачта. Новите захранващи и оптични кабели ще се положат в нова кабелна скара, която ще свързва технологичната апаратура с антените. Предвиден е мълниезащитен контур от стоманена шина. Сграда с идентификатор 58356.503.438.3, представлява жилищна сграда със смесено-предназначение със ЗП 502 кв. м на 5 етажа.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 58356.503.438.1, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.503.438, гр. Приморско, община Приморско не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (0,10 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Приморско) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на станция върху покрива на съществуваща сграда)), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота в който е разположена сграда с идентификатор 58356.503.438.1 **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

