



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1312 (1)  
ГР. БУРГАС, 14. 05. 2024

ДО

„ЦИТРУС БИЛДИНГ“ ЕООД  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 1, ЕТ. 1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна, жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 57491.501.722 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXIV, кв. 255 по плана на град Поморие)“, с възложител: „ЦИТРУС БИЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1312/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на многофамилна, жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 57491.501.722 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXIV, кв. 255 по плана на град Поморие)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на многофамилна, жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 57491.501.722 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXIV, кв. 255 по плана на град Поморие), при спазване на показателите по действащ за УПИ ПУП-ПРЗ. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1797/30.09.2022г. на кмета на община Поморие, имотът е отреден за средно жилищно застрояване с височина до 15,00м в устройствена зона „Жилищна“ с показатели за застрояване, както следва: Плътност на застрояване 70%; Кинт – 2; Позел. – мин.30%; Височина до 5 ет. (H=15,00м). Сградата ще се изпълни като свързано застрояване към двете странични имотни граници. Предвижда се да е на 6 надземни нива: партерен етаж с гаражи и паркоместа и 5 жилищни етажа с апартаменти и едноетажен подземен паркинг. Достъпът до подземния паркинг на сградата е решен чрез автомобилна рампа. На жилищните етажи са решени общо 40 жилища с различни квадратури и брой помещения. Сградата ще разполага със стълбищна клетка и асансьор за достъп по етажите. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Водоснабдяването ще става чрез водопроводно отклонение за сградата от съществуващата водопроводна мрежа. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще е чрез канализационно отклонение за имота до съществуващата канализационна мрежа, по прилежащата улица.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна, жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 57491.501.722 по КК на град Поморие, община Поморие (УПИ XXIV, кв. 255 по плана на град Поморие)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,27 км) са: с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. (обн., ДВ, бр.14/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

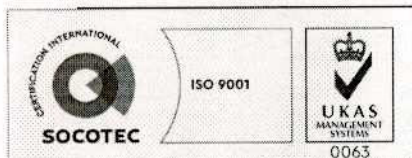
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

