



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-404 (3)

ГР. БУРГАС

14. 05. 2024

ДО

„СИНЕДАРС“ ООД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „ЛЮЛИН“, БЛ. 136, АП. 52

адрес за кореспонденция:

ГР. ЦАРЕВО, [REDACTED]

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

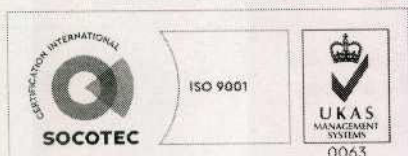
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.10.665 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, (произлизащ от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево), общ. Царево“, с възложител „СИНЕДАРС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-404/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.10.665 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, (произлизащ от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево), общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-137/02.03.2006 г. на Кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на бивш ПИ № 010563 по КВС, съответстващ на ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК с отреждане „за вилни сгради“.

С писмо изх. № ПД-2264(1)/14.09.2016 г., издадено от директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, общ. Царево“, е определено, че предвидените дейности, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Главния архитект на Община Царево е издал Разрешение за строеж №145/05.12.2016 г., за строителство на обект: Допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево.

На 19.05.2017 г. от главния архитект на община Царево е издаден протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, за строеж: Допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2121(3)/30.08.2022 г., за „ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, община Царево“, с възложител „Синедарс“ ООД, с което е определил, че предвидената делба не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Кмета на Община Царево е издал Заповед № РД-01-549/03.07.2023 г., с която одобрява проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КККР на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, Община Царево, по силата на който се отделят 134 кв. м и 109 кв. м (общо 243 кв. м.) за улици-тупици (публична общинска собственост), на основание чл. 81, ал. 5 от ЗУТ и се обособяват девет нови урегулирани поземлени имота: УПИ XII-613, УПИ XIX- 613, УПИ XX-613, УПИ XXI-613, УПИ XXII-613, УПИ XXIII-613, УПИ XXIV-613, УПИ XXV-613, УПИ XXVI-613.

С Удостоверение с изх. № 32-01-193-001/02.04.24 г., издадено от Главният архитект на Община Царево, относно актуално становище за статута на ПИ с идентификатори: **48619.10.665**, 48619.10.666, 48619.10.667 и 48619.10.669 по КККР на гр. Царево е потвърдено, че Решение № 6/18.05.2006 г., т. 149 за промяна предназначението на площта по смисъла на чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ **не е загубило** правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.10.665 по КККР, УПИ XXII по плана на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Ов“: Пл.застр. – 40%, Кинт. – 0,8, Позел. – мин. 50%, Н – до 7 м (2 ет.).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.10.665 по КККР на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“. Съгласно Договор № 132/24.11.2023 г. за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи – за водоснабдяването и/или отводняването на обекта ще се изградят нови ВиК съоръжения, както следва:

- уличен водопровод/клон I - ПЕВП тръби Ø 110x6,6 с дължина L=245 m; клон 1- ПЕВП тръби Ø 63x3,8 с дължина L=25 m; клон 2 - ПЕВП тръби Ø63x3,8 с дължина L=25 m;
- улична канализация клон I-PP тръби DN/OD 315 с дължина L=274 m; клон 1- PP тръби DN/OD 315 с дължина L=274 m; клон 2- PP тръби DN/OD 315 с дължина L=27 m,

за обслужване на новообразувани УПИ XII-613, УПИ XIX- 613, УПИ XX-613, УПИ XXI-613, УПИ XXII-613, УПИ XXIII-613, УПИ XXIV-613, УПИ XXV-613, УПИ XXVI-613, м. „Дядо Ильова Бахча“, гр. Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За трасетата на проектният водопровод и проектната канализация има издадена Заповед № РД-01-936/15.12.2022 г. от Кмета на Община Царево за право на прокарване на ВиК проводи през ПИ с идентификатор 48619.10.591 по КККР /общинска частна собственост/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.10.665 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, (произлизащ от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево), общ. Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,310 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), процедурите по околна среда приключили с цитираните писма на РИОСВ и характера на настоящото инвестиционно предложение (вилни сгради в имот с площ 568 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, м. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



