



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 1320 (1)

ГР. БУРГАС

14. 05. 2024

ДО

АНТОАНЕТА КИРАЦОВА

КАМЕЛИЯ КИЦАРОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ XXVII-555, кв. 4 по плана на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 48619.6.608 /предишен идентификатор 48619.6.555 по КК/”, с възложители: Антоанета Кирацова и Камелия Кицарова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1320/08.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ XXVII-555, кв. 4 по плана на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 48619.6.608 /предишен идентификатор 48619.6.555 по КК/”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- Решение за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № БС-16-ЕО/18.09.2020 г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка за план/програма: „Изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.555 /стар идент. 48619.6.525/ по КККР на гр. Царево, местност Арапя, общ. Царево, с цел разделяне на имота на пет нови УПИ с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“, с възложители: Николай Калайков, Даниела Калайкова, Антоанета Кирацова, Христо Кирацов и Марио Ташев. Съгласно чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, към настоящия момент Решение БС-16-ЕО/18.09.2020 г. не е изгубило правно действие. С процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е разглен ПУП-ПРЗ с цел разделяне на ПИ с идентификатор 48619.6.555 по КККР на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево и обособяване на пет нови УПИ, съответно УПИ XXVII-555.

- Писмо с изх. № ПД-1275(5)/11.07.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.6.608 по КККР, УПИ XXVII-555 по плана на гр. Царево, м. „Арапя“,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





община Царево“, с възложители: Христо Кирацов и Антоанета Кирацова. С писмото е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 111/15.06.2023 г. издадено от Главен архитект на Община Царево за обект „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 10361.501.189 по КК на с. Велика, община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в имота да бъде изграден склад за инвентар като допълващо застрояване. Обектът ще се изгради от метална конструкция с носещи колони и греди. Входът е от североизток.

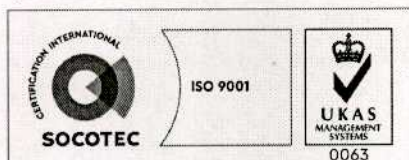
На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. архитект на Община Царево е издал Виза за проектиране на допълващо застрояване – склад за инвентар в XXVII-555, кв. 4 по плана на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево, с идентификатор по КК 48619.6.608, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-01-470/07.07.2021 г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 48619.6.608 по КК на град Царево, община Царево /предишен идентификатор 48619.6.555 по КК/ е с площ 500 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда, съгласно скица 15-648387/15.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,48 км/е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда /, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора с код BG0001001 “Ропотамо”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за вилна сграда, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ XXVII-555, кв. 4 по плана на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево, идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 48619.6.608 /предишен идентификатор 48619.6.555/” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

***РИОСВ – Бургас обръща внимание, че е необходимо да бъдат спазвани условията заложиени в Писмо изх. № ПД-1275(5)/11.07.2022 г. на Директора на РИОСВ – Бургас.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



