



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1772 ¹⁵¹
ГР. БУРГАС

13. 05. 2024

ДО

„ЕЙЧ ДЖИ-ЕН ГРУП“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДРАВА“ № 10 А

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВПФ110х6,6, PN10 и улична канализация ППØ315, SN8 за ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на с. Равда, УПИ I-501.139,501.141,501.143,501.144,501.653 в кв. 34 по плана с. Равда, общ. Несебър“, с възложител „ЕЙЧ ДЖИ-ЕН ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1772(4)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВПФ110х6,6, PN10 и улична канализация ППØ315, SN8 за ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на с. Равда, УПИ I-501.139,501.141,501.143,501.144,501.653 в кв. 34 по плана с. Равда, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От директора на РИОСВ-Бургас са издадени:

- писмо с изх. № ПД-1772(1)/22.06.2023 г., за „ПУП-Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I-489 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.139/, УПИ II-489 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.141/, УПИ III-489 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.144/, УПИ XXXV-489 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.143/, УПИ XXXVI-489 /поземлен имот с идентификатор 61056.501.653/, кв. 34, с. Равда, Община Несебър“, с което е определил, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано обединяването на имотите в един нов УПИ с отреждане „за жилищно строителство и курортно строителство“.

- писмо с изх. № ПД-1772(3)/21.12.2023 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване и подземен гараж в УПИ I-501.139,501.141,501.143,501.144,501.653, кв. 34 по плана с. Равда, общ. Несебър“, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВПФ110х6,6, PN10 и улична канализация ППØ315, SN8 за обслужване на ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на с. Равда. Направата на водопровода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВПØ110. Избрано е трасе на водопровода по прилежащата обслужваща улица от съществуващият водопровод до водопроводното отклонение за имот с идентификатор 61056.501.684. Спирателният кран DN110 е предвиден непосредствено в началото на новопроектираният водопровод ПЕВПф110. Водопроводното отклонение за имота ще се изпълни от тръби и фасонни части полиетилен висока плътност. Полагането на тръбите ще става върху пясъчна подложка с дебелина 10 см.

Отпадните води от имота ще се заустват чрез канализационно отклонение в новопроектирана улична канализация РРØ315, SN8, като за целта ще се изградят ревизионни шахти в оста на улицата. Новопроектираната канализация ще се включи в съществуващата улична канализация чрез съществуваща РШ. Дължината на новата улична канализация ще бъде 103,25 м. По дължината на уличната канализация се предвиждат 2 нови ревизионни шахти. Ревизионните шахти ще се изпълнят от стоманобетенови пръстени Ø1000 с чугунен или полимербетонен капак.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите трасета на улични водопровод и канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на с. Равда, не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инженерна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското

крайбрежие, е установено, че с трасетата на разглежданите улични водопровод и канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 61056.501.684 по КК на с. Равда не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

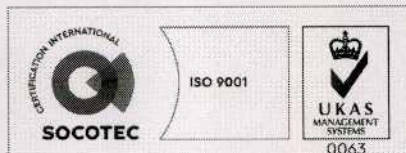
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



