



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1305 (4)

ГР. БУРГАС

13. 05. 2024

ДО

РОСИЦА СЛАВОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.650 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-650, кв. 45 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител РОСИЦА СЛАВОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1305/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.650 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-650, кв. 45 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в урегулиран имот с площ 489 кв.м, разположен на ул. „Струма“ в кв. Банево, гр. Бургас. Сградата ще бъде разположена в северната част на имота.

Съгласно изходни данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас, в приложената виза за проектиране по прилежащата улица пред имота преминава ПЕВП Ø 90, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда с новопроектирано сградно водопроводно отклонение. Заустването на сградните канализационни клонове ще става към площадкова канализация в имота и оттам в съществуващо сградно канализационно отклонение от тръби PP DN/OD200, изпълнено до дворищната регулация, което е зауствено в съществуваща улична канализация. В парцела ще се изградят нови пл. PИ DN400 и площадкова канализация от тръби D/OD160.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на Община Бургас е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-650, кв. 45 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1,2 и Н – до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.650 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-650, кв. 45 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,03 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

