



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1303 (1)

ГР. БУРГАС, 13. 05. 2024

ДО
ИВАН КИРИШЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-21, кв. 11 по плана на с. Китка, община Руен”, с възложител: ИВАН КИРИШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1303/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-21, кв. 11 по плана на с. Китка, община Руен” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна, жилищна сграда в УПИ III-21, кв. 11 по плана на с. Китка, община Руен. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 20, ал. 2 и чл. 140, ал. 5 от ЗУТ Главният архитект на община Руен е издал виза за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ III-21, кв. 11 по плана на с. Китка, община Руен при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. = 60%, Кинт. = 1,2, Позел. = 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № , съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-21, кв. 11 по плана на с. Китка, община Руен **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на селото е с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 53/25.06.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на регулацията на село Китка, община Руен, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе описаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че в с. Китка, община Руен няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води и настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при **следните условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатация на жилищната сграда, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

