



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1283 (1)
ГР. БУРГАС

13.05.2024

ДО
МАРИЯ КРАЛЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Вътрешно преустройство на едноетажна жилищна сграда, изграждане на покрита веранда и допълващо застрояване – работилница в ПИ с идентификатор 47202.501.436 по КККР, УПИ ЛШ-219, кв. 65 по плана на с. Маринка”, с възложител: Мария Кралева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1283/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на едноетажна жилищна сграда, изграждане на покрита веранда и допълващо застрояване – работилница в ПИ с идентификатор 47202.501.436 по КККР, УПИ ЛШ-219, кв. 65 по плана на с. Маринка”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по вътрешно преустройство на едноетажна жилищна сграда, изграждане на покрита веранда и допълващо застрояване – работилница в ПИ с идентификатор 47202.501.436 по КККР на с. Маринка.

Предвиденото преустройство в свързано с промяна на съществуващият кухненски бокс, както и в обособяване на покрита веранда на южната фасада на сградата.

Ще се изгради и допълващо застрояване на северната фасада на сградата – работилница за изработване на дигитални фото книги.

Имотът е водоснабден. Битово – фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуващата канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.

