



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1277 (7)  
ГР. БУРГАС

10.05.2024

ДО  
ЯНИ КИРЯКОВ  
ГР. КАБЛЕШКОВО,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ в кв. 85 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатори 35033.501.545, 3533.501.1295, 35033.501.1296 и 35033.501.1297 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител ЯНИ КИРЯКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1277/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ в кв. 85 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатори 35033.501.545, 3533.501.1295, 35033.501.1296 и 35033.501.1297 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ, кв. 85 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ XXV с отреждане „за заведение за обществено хранене, паркинг и пазар със сергии“. Към момента в УПИ Х (ПИ с идентификатор 35033.501.545 по КК) е изградена еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 35033.501.545.1 по КК на гр. Каблешково. Останалите три имота са незастроени.

Показателите на застрояване на новия УПИ са: Устройствена зона «Жм», Етажност до 10 м, Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Мин. озеленена площ 40%, начин на застрояване – свободно.

Със Заповед № РД-16-1707/31.10.2023 г., Кмета на Община Поморие е допуснал изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ, кв. 85 по плана на гр. Каблешково, община Поморие (ПИ с идентификатори 35033.501.545, 35033.501.1295, 35033.501.1296 и 35033.501.1297 по КК).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ в кв. 85 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатори 35033.501.545, 3533.501.1295, 35033.501.1296 и 35033.501.1297 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ в кв. 85 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатори 35033.501.545, 3533.501.1295, 35033.501.1296 и 35033.501.1297 по КК на гр. Каблешково, община Поморие **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Каблешково, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ и УПИ ХІІІ в кв. 85 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатори 35033.501.545, 3533.501.1295, 35033.501.1296 и 35033.501.1297 по КК на гр. Каблешково, настоящото писмо може да бъде прието от община Поморие и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

