



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1266 (9)

ГР. БУРГАС

09.05.2024

ДО

ОСМАН ИБРАХИМ

С. СТРУЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с № 120 по плана на с. Струя, община Руен”, с възложител: Осман Ибрахим

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1266/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с № 120 по плана на с. Струя, община Руен”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на община Руен е издал виза за изработване на ИП за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея в ПИ с № 120 по неodobрения КП на с. Струя, община Руен при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. = 60%, Кинт. = 1,2, Позел. = 40%.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с № 120 по плана на с. Струя.

Съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава водопровод ПЕВП Ø 90, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - защитена зона BG0002044 „Камчийска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



планина" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), и Заповед № РД-7092/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че към настоящия момент на територията на с. Струя няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води от нея. С оглед гореизложеното настоящото инвестиционното предложение следва да се реализира при спазване на следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. **ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

