



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-129 (3)

ГР. БУРГАС,

18. 04. 2024

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 5

ГР. ПОМОРИЕ

На Ваш изх. рег. № 33-01-37/2024г.

Относно: промяна в обстоятелствата на план „Изменение на ПУП на улица с осови точки 944, 945 и 952 по действащ регулационен план (ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК) на гр. Поморие, община Поморие”, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-129(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в обстоятелствата на план „Изменение на ПУП на улица с осови точки 944, 945 и 952 по действащ регулационен план (ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК) на гр. Поморие, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-129(1)/26.01.2024г. с което е определил, че „Изменение на ПУП на улица с осови точки 944, 945 и 952 по действащ регулационен план (ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК) на гр. Поморие, община Поморие” не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация Възложителят уведомява за настъпила промяна в обстоятелствата, при които е издадено гореописаното писмо, която се състои в това, че в новопроектирания урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 254 с отреждане „за трафопост“ ще бъдат изградени 2 (два) трафопоста. В останалата част параметрите на плана остават непроменени.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявената промяна в обстоятелствата на процедирания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК на гр. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,07 км) са: с код BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. (обн., ДВ, бр.14/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна в обстоятелствата на процедирания план, при одобряването ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000620 „Поморие” и BG0000152 „Поморийско езеро”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

