



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1217 (1)

ГР. БУРГАС

08.05.2024

ДО

ГЕРГИНА РАДЕВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда и ателие - етапно строителство в УПИ XI-1341 кв.36 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.825.587 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Гергина Радева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1217/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда и ателие - етапно строителство в УПИ XI-1341 кв.36 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.825.587 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда и ателие - етапно строителство в УПИ XI-1341 кв.36 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.825.587 по КК на гр. Бургас, община Бургас. На първи етап се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с приблизително РЗП 280м² и плътна ограда по вътрешните регулационни граници на имота. На втори етап, залепено за сградата ще се изгради двуетажно ателие за индивидуална творческа дейност с приблизителна РЗП 60м².

Ще се използва съществуващата инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация и транспортен достъп до имота.

Съгласно действащия устройствен план, УПИ XI-1341/ кв. 36 по действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Долно Езерово“, гр.Бургас и съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.825.587 по ККР на гр. Бургас е с площ 442 кв. м и е отреден за жилищно, ниско етажно застрояване с показатели за Устройствена зона „Жм“: Пл. застр.-до 60%; Кинт-до 1.2; Пл. озел.-мин. 40%, Н -до 10м; до 3 етажа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разглежданата територия – извън обхвата на защитени зони, и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

