



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1220 (1)

ГР. БУРГАС 07.05.2024

ДО

„ЕЛИТ КОНСУЛТ ВАРНА“ ЕООД

БУЛ. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ № 262

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199,26 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.13, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ЕЛИТ КОНСУЛТ ВАРНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1220/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199,26 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.13, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.605.13, Директорът на РИОСВ-Бургасе издал Решение № БС-132-ЕО/04.11.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер да не се извършва ЕО за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III (ПИ с ид. 07079.605.12 по КК) и УПИ XVII (ПИ с ид. 07079.605.13 по КК), ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас и изменение на ПУП-ПР за част от южната полуширина на улица с о.т. 32-33-35“. С Решението е разгледано промяна в дворищно-регулационните граници между УПИ III (ПИ с ид. 07079.605.12 по КК) и УПИ XVII (ПИ с ид. 07079.605.13 по КК) и обособяване на 3 нови УПИ и промяна на устройствената зона от „Смф1“ на „Пп“, при запазване на съществуващата сграда в южната част на УПИ XVII (ПИ с ид. 07079.605.13 по КК).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199,26 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.13, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 486 бр. фотоволтаични панела, с номинална мощност 410 Wp и 1 бр. трифазен инвертор. Панелите ще се монтират върху метална конструкция върху покрива на сградата в имота. Сграда с идентификатор 07079.605.13.2 е със застроена площ 3013 кв. м и предназначение „сграда за търговия“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,39 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас, сред застроени терени и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

