



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1187 (1)
ГР. БУРГАС, 02.05.2024

ДО
ДЕЛЯН ДЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.12.786 по КККР на гр. Бургас, местност „Неравното“ (УПИ IX-5, м. 23 по плана на кв. Ветрен), община Бургас”, с възложител ДЕЛЯН ДЕЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1187/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.12.786 по КККР на гр. Бургас, местност „Неравното“ (УПИ IX-5, м. 23 по плана на кв. Ветрен), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.12.786 по КККР на гр. Бургас, местност „Неравното“ (УПИ IX-5, м. 23 по плана на кв. Ветрен), община Бургас. Сградата ще бъде разположена северно в парцела. На кота +/-0,00 ще са разположени: дневна и трапезария, кухня, спалня, санитарен възел, складови и технически помещения. На кота +3,20 са проектирани четири спални помещения с две бани и обслужващи помещения.

Съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране № 94-01-18365/30.06.2023г., издадена от Дирекция «ЦАУ Освобождение» при Община Бургас, по прилежащата улица югоизточно на имота преминава водопровод ПЕВП Ø80, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в септична яма, ситуирана в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за проектиране на вилна сграда в УПИ IX-5, масив 23, местност „Неравното”, кв. Ветрен, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Ов”: Пзастр. – 40%, Кинт. – 0,8, Позел. – 50% и Н – 7 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.12.786 по КККР на гр. Бургас, местност „Неравното“ (УПИ IX-5, м. 23 по плана на кв. Ветрен), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.12.786 по КККР на гр. Бургас, местност „Неравното“ (УПИ IX-5, м. 23 по плана на кв. Ветрен), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,54 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че в УПИ IX-5, местност „Неравното”, кв. Ветрен няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води от нея и настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при **следните условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

