



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1227(А)

ГР. БУРГАС, 02. 05. 2024

ДО

„ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 192, ВХ. 1 ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA; Кабели ниско напрежение от ТНН на БКТП-нов до нови електромерни табла, монтирани в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас за захранване на обект в същият имот и кабели 20 kV от съединителни муфи в ПИ с идентификатор 07079.2.2718 по КК на гр. Бургас, в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между БКТП „Дизайн“ и БКТП „Авто“ до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас“, с възложител: „ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1227/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA; Кабели ниско напрежение от ТНН на БКТП-нов до нови електромерни табла, монтирани в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас за захранване на обект в същият имот и кабели 20 kV от съединителни муфи в ПИ с идентификатор 07079.2.2718 по КК на гр. Бургас, в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между БКТП „Дизайн“ и БКТП „Авто“ до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-837(4)/25.04.2023г. от Директора на РИОСВ - Бургас за план „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ 1-2525 в кв. 26 (ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК) по плана на местност „Тъмното“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

- Заповед за изменение на ПУП - ПРЗ с № 1826/ 2.06.2023г., влязла в сила на 12.06.2023 г., съгласно която в УПИ 1-2525, кв. 26 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.2.2825 (стар идентификатор 07079.2.2525 по КК), по плана на гр. Бургас е предвидено свободно високо застрояване с височина до 24 м, на нормативни отстояния от съседни УПИ и през улица.

- Писмо с изх. № ПД-837(7)/18.09.2023г. от Директора на РИОСВ - Бургас за ИП: „Изграждане на смесена сграда с жилища, магазини, гаражи, апартаментен хотел и фотоволтаична централа с мощност 181,35 kWp върху покрива в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-837(9)/13.11.2023г. от Директора на РИОСВ - Бургас за Промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на смесена сграда с жилища, магазини, гаражи, апартаментен хотел и фотоволтаична централа с мощност 181,35 kWp върху покрива в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № И – 80/11.12.2023г., издадено от архитект при Община Бургас за „Смесена сграда с жилища, магазини, гаражи, апартаментен хотел, АИППМП и ФЕЦ на покрива – етапно строителство”: I етап: Смесена сграда с жилища, магазини, гаражи, апартаментен хотел, АИППМП; II етап: ФЕЦ на покрива на сградата с мощност 181,35 kWp, находящи се в УПИ 1-2825, кв. 26, ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждането на трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA и полагане на кабели ниско напрежение от ТНН на БКТП-нов до нови електромерни табла, монтирани в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас за захранване на обект в същият имот и кабели 20 kV от съединителни муфи в ПИ с идентификатор 07079.2.2718 по КК на гр. Бургас, в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между БКТП „Дизайн” и БКТП „Авто” до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас.

Кабелните линии 20 kV ще бъдат две на брой, тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 mm², положени в подземен изкоп с размери: 0,8/0,6 м.

За осигуряване на ел. захранване ще се монтират четири нови електромерни табла:

- за вход А - ще се монтира ново електромерно табло тип ТЕМО 93М6ТЧ1ТТ на стена. Максимална широчина на таблото ще е 6,6 м. В електромерното табло ще има четири секции. Секция 1 ще бъде захранена радиално от извод 1 на ТНН 1 на новият БКТП с нов кабел, тип NAY2Y 4x185 SM mm², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ. Секция 2 ще бъде захранена радиално от извод 2 на ТНН 1 на новият БКТП с нов кабел тип NAY2Y 4x185 SM mm², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ. Секция 3 ще бъде захранена радиално от извод 3 на

ТНН 1 на новият БКТП с нов кабел, тип NAY2Y 4x240 SM мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ. Секция 4 ще бъде захранена радиално от извод 4 на ТНН 1 на новият БКТП с нов кабел тип NAY2Y 4x240 SM мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ;

- за вход Б - ще се монтира ново електромерно табло тип ТЕМО 72МЗТЧ на стена. Максималната широчина на таблото ще е 4,4 м. В електромерното табло има две секции. Секция 1 ще бъде захранена радиално от извод 5 на ТНН 1 на новият БКТП с нов кабел, тип NAY2Y 4x240 SM мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ. Секция 2 ще бъде захранена радиално от извод I на ТНН 2 на новият БКТП с нов кабел, тип NAY2Y 4x240 SM мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ;

- за вход В - ще се монтира ново електромерно табло тип ТЕМО 107М2ТЧ на стена. Максималната широчина на таблото е 6,6 м. В електромерното табло ще има три секции. Секция 1 ще бъде захранена радиално от извод 2 на ТНН 2 на новият БКТП с нов кабел, тип NAY2Y 4x185SM мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ. Секция 2 ще бъде захранена радиално от извод 3 на ТНН 2 на новият БКТП с нов кабел тип NAY2Y 4x185SM мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ. Секция 3 ще бъде захранена радиално от извод 4 на ТНН 2 на новият БКТП с нов кабел тип NAY2Y 4x185SM мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м и изтеглен в съществуващата ТКМ.

- ТЕ сит. - ще се монтира ново електромерно табло тип ТЕМО 1ТЧ. Максималната широчина на таблото ще е 1 м. Електромерното табло ще бъде захранено радиално от извод 5 на ТНН 2 на новият БКТП с нов кабел, тип NYU 4x16 мм², положен в изкоп 0,8/0,6 м.

Предвижда се съществуващия и новите кабели да се свържат с помощта на съединителните муфи. Кабели 20 kV от съединителни муфи в ПИ с идентификатор 07079.2.2718 по КК на гр. Бургас, в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между БКТП "Дизайн" и БКТП "Авто" до БКТП-нов в ПИ 07079.2.2825 в УПИ I-2825, кв. 26, Зона СМФ13 в разширение на гр. Бургас с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас. Минималната широчина на изкопа ще е 0,4 м. Полагането ще се извършва зигзагообразно с резерв от 5 %. Кабелът 20 kV ще се положи в изкопа върху подложка от пясък с дебелина 0,10 м. Върху кабела ще се насипе също с пясък с дебелина до 0,15 м. На 0,15 м над пясъка да се положи горещо поцинкован кръгъл стоманен профил Ø 01. В мястото на присъединяване на новите кабели 20 kV към съществуващата кабелна линия 20 kV, стоманеният профил Ø10 ще се свърже към заземителен кол, а към новия БКТП – с клема кръгъл-кръгъл заземител ще се направи връзка с проводник Н07V-К 1x50тт2 /жълто-зелен/ с дължина 2,5 м, който в другия си край ще бъде свързан с кабелна обувка към РОТ шина с РУ 20 kV на БКТП.

В пешеходни зони кабелната линия ще се полага в изкоп с дълбочина 0,9 м, а при пресичане на пътни платна/улицы – ще се изтегли в PVC тръба Ø160 в бетонов кожух, в изкоп с дълбочина 1,1 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените

територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на кабела **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA; Кабели ниско напрежение от ТНН на БКТП-нов до нови електромерни табла, монтирани в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас за захранване на обект в същият имот и кабели 20 kV от съединителни муфи в ПИ с идентификатор 07079.2.2718 по КК на гр. Бургас, в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между БКТП „Дизайн” и БКТП „Авто” до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 07079.2.2825 по КК на гр. Бургас” и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

