



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1246 (1)  
ГР. БУРГАС, 02.05.2024

ДО

ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „ФИЛАДЕЛФИЯ“

Чрез Димитър Сотиров – лица за контакт  
d.sotirov@multi-ecoconsult.com

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на културен център в ПИ с идентификатор 07079.602.860 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-860, кв. 45 по плана на ж. к. „Славейков“, община Бургас“, с възложител ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „ФИЛАДЕЛФИЯ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1246/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на културен център в ПИ с идентификатор 07079.602.860 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-860, кв. 45 по плана на ж. к. „Славейков“, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 40-13/26.07.2022г. на Общински съвет – Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.602.341 по ККР на гр. Бургас, съгласно което се обособява УПИ IX-860, кв. 45 по плана на ж. к. „Славейков“, с функционално отреждане «обществено обслужване», идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.860 по ККР на гр. Бургас с площ 475кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за обществено – обслужваща сграда в УПИ IX-860, кв. 45 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. – 60%, Кинт. – 1,6, Позел. – 20% и Н<10 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждането на културен център в ПИ с идентификатор 07079.602.860 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-860, кв. 45 по плана на ж. к. „Славейков“, община Бургас. В имота има съществуващ строеж, изпълнен по предишен проект. Строежът се състои от недовършен сутерен на кота -2,80 и плоча на кота 0,00 в същото положение. Строежът е бил прекратен поради необходимостта от преместване на магистрален топлопровод и след преместването му е замразен. Проведено е ново урегулиране на имота, при което е намалена площта му и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





са променени контурите на УПИ. В резултат на това, очертанията на външните стени на съществуващият сутерен са на разстояние по-малко от 3 м до страничните регулации и не може да се продължи конструкцията им над ниво терен.

При настоящият проект се предвижда запазване на съществуващата конструкция и в нея ще се вгради конструкцията на новата сграда, като се прокарат нови колони и бетонови шайби за надстрояването и над кота 0,00. Основният подход към сградата ще е от юг откъм улицата, с тротоар с ширина 3,00 м. От север е предвиден евакуационен изход, който ще е и служебен. Главният вход ще е разположен централно на южната фасада към улицата и ще бъде подчертан с голяма козирка на височина 3,00 м от тротоара. От западната страна на входа е предвидено малко кафе със самостоятелен вход, склад и WC възел. От дясната страна на входа ще е стълбищната клетка с асансьор за лица с намалена подвижност, която ще обслужва всички нива на сградата. На партерно ниво около централен коридор с контролиран достъп ще са разположени служебни помещения, звукозаписно студио. Непосредствено до стълбищната клетка са предвидени тоалетни за посетители с 3 клетки за жени, 2 клетки за мъже и инвалидна тоалетна. Предвидена е релакс зона, видео студио, офис помещение към студиото, гримьорни за изпълнители за мъже и за жени с тоалетни и бани, техническо помещение, склад за инвентар и бойлерно помещение. Осъществена ще бъде връзка с партерно ниво и зрителната зала чрез служебно стълбище.

Сутеренът ще се изпълни със стоманобетонна конструкция и тухлени стени. Ще се запази съществуващата конструкция и ще се допълни с нови колони в съществуващата част. Ще се зазидат ненужните отвори във външните стени. Конструкцията на новата част ще се изпълни на деформационна фуга към съществуващата част и с фундаментна плоча в основите. Новата част в цялата си височина ще бъде със стоманобетонна конструкция.

Партерното ниво също ще се изгради от стоманобетонна конструкция и тухлени стени.

На кота +3,40 ще е разположена зрителна зала с 80 места и подвижна сцена с практикабли. Към залата е предвидена кабина за мултимедия, озвучаване и осветление. Залата ще има два изхода с ширина 140 см към фоайето и към стълбищната клетка и един изход на север с ширина 120 см през служебното стълбище.

На кота +7,00 е предвиден балкон с 40 места. Балконът ще е със стъпаловиден под за осигуряване на по-добра видимост. От двете страни на балкона зад акустичните стени ще се разположат машини на ОВК инсталацията.

Покривът на залата ще се изпълни с покривни панели със сърцевина от минерална вата 15 см. Предвиждат се закладни елементи за закрепване на фотосоларни панели върху покривните панели.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите в района комуникации. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на комплекса.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда..



ПИ с идентификатор 07079.602.860 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-860, кв. 45 по плана на ж. к. „Славейков, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,09 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на културен център в ПИ с идентификатор 07079.602.860 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-860, кв. 45 по плана на ж. к. „Славейков“, община Бургас”, с възложител ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „ФИЛАДЕЛФИЯ“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



