



ИЗХ. № ПД-2136 (3)

ГР. БУРГАС

02.05.2024

ДО

ПЕТЪР ТРОЯНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автосервиз, битово-обслужваща сграда и гараж в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас – етапно строителство, 1 етап – автосервиз, 2 етап – гараж и 3 етап – битово-обслужваща сграда – промяна по време на строителство по чл. 154, ал. 1 от ЗУТ”, с възложител: Петър Троянчев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2136/2/23.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автосервиз, битово-обслужваща сграда и гараж в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас – етапно строителство, 1 етап – автосервиз, 2 етап – гараж и 3 етап – битово-обслужваща сграда – промяна по време на строителство по чл. 154, ал. 1 от ЗУТ“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на инвестиционно предложение е издадено писмо с изх. № ПД-2136(1)/14.10.2020 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на автосервиз, гараж и жилищна сграда в УПИ XIV-141, кв. 31, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.130 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас”, с възложител: Петър Троянчев, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителството по чл. 154, ал. 1 от ЗУТ, която е свързана с добавянето на гараж към проектната разработка и разделянето на проекта на етапи, както следва: първи етап-автосервиз, втори етап-гараж и трети етап-битово-обслужваща сграда. Предвижда се изграждане на:

-автосервиз – едноетажна постройка, изпълнена от сглобяема метална конструкция със стени и покривно покритие от термопанели и разположена свободно в имота.

- гараж – едноетажна постройка на основното застрояване, изградена от сглобяема метална конструкция, със стени и покривно покритие от термопанели.

-битово-обслужваща сграда – едноетажна постройка, изпълнена от монолитна стоманобетонена конструкция със стени от тухлена зидария и дървена покривна конструкция с покритие от керемиди и разположена свободно в имота.





В имота е предвидена възможност за паркиране на единадесет автомобили, от които 3 бр. под навес, долепен до автосервиза, 6 бр. в гараж и 2 бр. на открито.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.30.130 по КК на гр. Бургас е с площ 2401 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ и с предишен идентификатор 07079.10.101, съгласно приложената към уведомлението Скица № 15-148363-03.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,01 км/ е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на автосервиз, битово-обслужваща сграда и гараж / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на автосервиз, битово-обслужваща сграда и гараж в УПИ XIV-141, кв. 31 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас – етапно строителство, 1 етап – автосервиз, 2 етап – гараж и 3 етап – битово-обслужваща сграда – промяна по време на строителство по чл. 154, ал. 1 от ЗУТ“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**



Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:*

1. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

2. Да се спазват условията, свързани с реализацията на ИП, заложиени в писмо с изх. № ПД-2136(1)/14.10.2020 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



