



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1256(1)

ГР. БУРГАС

02.05.2024

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 51500.506.636 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VII, кв. 6101 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1256/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

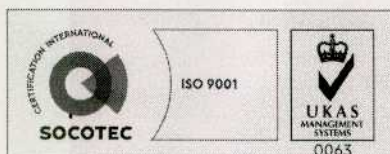
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 51500.506.636 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VII, кв. 6101 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 51500.506.636 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ VII, кв. 6101 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, с цел /разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ VII и УПИ VIII, при запазване на устройствената зона за новообособени УПИ - „Ок“ и показатели на застрояване, както следва:

- За УПИ VII с отреждане „за трафопост и озеленяване“: Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 0,3, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 60%;
- За УПИ VIII с отреждане „за обществени и обслужващи дейности“: Плътност – до 30%, Кинт – до 0,8, Височина – до 10,00м и Озеленяване – до 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000». Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп.с/с Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

