



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1215 (1)

ГР. БУРГАС

02.05.2024

ДО

ЮСЕИН ЮСЕИН

С. ЧЕРНА МОГИЛА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ П₁₇₀, кв. 204 „а“ по плана на гр. Айтос, Общ. Айтос“, с възложител: Юсеин Юсеин

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1215/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ П₁₇₀, кв. 204 „а“ по плана на гр. Айтос, Общ. Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на проект за жилищна сграда в УПИ П₁₇₀, кв. 204 „а“ по плана на гр. Айтос, при спазване на следните показатели на застрояване за устр. зона „Жс“: Пл. застр.< 70%, Кинт. < 2, Позел. > 30% и Н < 15 м, с начин на свободно застрояване.

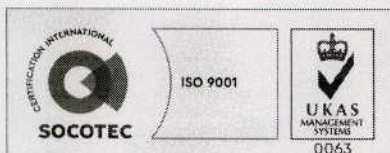
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ П₁₇₀, кв. 204 „а“ по плана на гр. Айтос.

Сградата ще се състои от партерен нежилищен етаж и три надземни жилищни етажа. Паркирането е решено изцяло в имота, обособени са общо 11 паркоместа в имота, като 5 бр. от тях са на терен, а останалите 6 бр. са гаражни клетки на партерно ниво.

Предвижда се изграждането на монолитна стоманобетонова конструкция. Външните зидове ще са тухла с дебелина 25 см. Покривът на сградата ще бъде скатен. Отводняването ще се осъществи чрез скрити водосточни тръби.

По периферията на имота се предвижда изграждането на ограда, разположена изцяло в имота с височина до 2.20 м над прилежащия терен.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица преминава водопровод ПЕВП Ø125, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

