



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1203(1)

ГР. БУРГАС 30. 04. 2024

ДО

„СИРЕНА И ДЕЛФИН“ ООД

e-mail: miroslava.tsaneva@gmail.com

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуващ хотелски комплекс в УПИ V, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, съответстващ на ПИ с идентификатор 51500.505.254 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „СИРЕНА И ДЕЛФИН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1203/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуващ хотелски комплекс в УПИ V, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, съответстващ на ПИ с идентификатор 51500.505.254 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение представлява седеметажна сграда, без сутерен - съществуващ хотелски комплекс в УПИ V, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изгради надстройка с шест нива над съществуващата част от партерния етаж и частично надстрояване на съществуващия шести етаж с допълнително седмо ниво.

Вследствие на преустройството, което ще се извърши по отделните етажи са предвидени следните промени:

- Първи етаж – промяната е свързана с оформяне на допълнително помещение (склад) в близост до стълбищната клетка;
- Втори етаж (типов) – изграждане на допълнителни две двойни стаи, всяка със санитарен възел и балкон и изграждане на допълнителен склад;
- Шести етаж – изграждане на допълнителен апартамент със санитарен възел, дневна, кухня и балкон и изграждане на допълнителен склад;
- Седми етаж – изграждане на стълбище и допълнителна спирка на два асансьора, изграждане на машинно помещение за асансьор (над седми етаж), изграждане на коридор, изграждане на 14 двойни стаи, всяка със санитарен възел и балкон, изграждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



допълнителни обслужващи помещения, изграждане на допълнителен апартамент със санитарен възел, дневна с кухня, спалня и балкон;

- Осми етаж – изграждане на техническо помещение.

С предвидените дейности не се променя застроената площ, спрямо одобрен проект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, съответстващ на ПИ с идентификатор 51500.505.254 по КК на гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг“, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (преустройство и надстройка на съществуващ обект), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

