



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1223(1)
ГР. БУРГАС 30. 04. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ БУРГАС ЮГ
Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ МЕСТНОСТ „КАПЧЕТО“
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

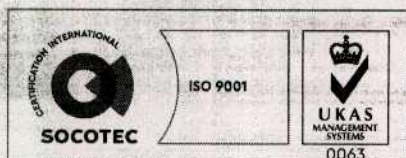
Относно: Инвестиционно предложение „Нов кабел 1 kV от ТП „Съни Хил“ с идентификатор 07079.671.339.4 до ново електромерно табло за електрозахранване на Блок 8, находящ се в жилищен комплекс „Съни Хил“ в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас (УПИ V-339, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), общ. Бургас“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1223/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Нов кабел 1 kV от ТП „Съни Хил“ с идентификатор 07079.671.339.4 до ново електромерно табло за електрозахранване на Блок 8, находящ се в жилищен комплекс „Съни Хил“ в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас (УПИ V-339, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е издадено следното:

- Писмо с изх. № ПД-3104(1)/15.12.2017 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на една жилищна сграда (Блок 9) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Съни Хил 2“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ОС;

- Писмо с изх. № ПД-3104(3)/05.02.2019 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на една жилищна сграда (Блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК (УПИ V-339, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“) на гр. Бургас, общ. Бургас и бъдещо поетапно изграждане на жилищни сгради Блок 9, Блок 10 и Блок 11 в същият имот“, с възложител: „Съни Хил 2“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № 3104/14.02.2022 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за поправка на очевидна фактическа грешка за ИП „Изграждане на една жилищна сграда (Блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и бъдещо поетапно изграждане на жилищни сгради Блок 9, Блок 10 и Блок 11 в същият имот“, **като същото да се чете:** „Изграждане на една жилищна сграда (Блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и бъдещо поетапно изграждане на жилищни сгради **Блок 8, Блок 10 и Блок 11** в същият имот“.

- Разрешение за строеж № В-36/25.05.2022 г., от Главният архитект на Община Бургас за строеж на „Жилищна сграда – **Блок 8** (жилища – 36 бр., паркоместа – 36 бр.) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК (УПИ V-339, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), гр. Бургас, общ. Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда електрозахранване на Блок 8 в жилищен комплекс „Съни Хил“ в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас (УПИ V-339, кв. 151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), общ. Бургас. За целта ще се положи нова кабелна линия 1 kV, тип NAY2Y 4x240 mm² от ТП „Съни Хил“ с идентификатор 07079.671.339.4 до ново електромерно табло ЕТ 39М1Т/Б+ монтирано до фасадата на Блок 8. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м и 1,1/0,4 м, при пресичането на пътища, ще се изтегли в PVC тръби Ø 160, в бетонов кожух, а при пресичане на канали в HDPE (KD) тръби Ø 160. Дължината на кабелното трасе ще е 105 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабел, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,52 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че имота и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



