



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1114 ²¹
гр. Бургас, 30. 04. 2024

ДО
ВЕСЕЛИН МАКСИМОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.83.119 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XXIII-44, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, град Несебър)“, с възложител: ВЕСЕЛИН МАКСИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1144/2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-1114(1)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.83.119 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XXIII-44, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, град Несебър)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 1148 на Общински съвет – Несебър по точка 26 от Протокол № 40/05.09.2019 г. е одобрен ПУП – ПР (План за първична регулация) на местност „Кокалу“, землище на гр. Несебър (кадастрални райони 51500.77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86). Предвижда се урегулиране на имотите и отреждането им за „жилищно-курортно строителство и обслужващи функции“. Предвиждат се и урегулирани поземлени имоти с отреждане за трафопостове, за търговия и техническа инфраструктура. Осигуряват се трасета с необходимите габарити за изграждане на улици и паркинги в посока север-юг и изток-запад в разглежданата територия. В цитираното Решение е отразено, че с влизане в сила на плана за регулация ПИ с идентификатор 51500.83.44 на площ от 998 м², вид територия „зеделска“, начин на трайно ползване „лозе“, се урегулира като XXIII-44, кв. 15 с идентификатор 51500.83.119 на площ 887 м², като от ПИ с идентификатор 51500.83.44 се отнема и отрежда за улици и инженерна инфраструктура ПИ с идентификатор 51500.83.80 на площ от 111 м².

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.83.119 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XXIII-44, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, град Несебър). Сградата ще е за 8 обитатели. Обектът ще се водоснабди от уличен водопровод ПЕВП Ø110, преминаващ непосредствено по улицата, явяваща се южна граница на имота. Формираните битово-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фекални отпадъчни води от същата ще се заустват в улична канализация, находяща се югозападно от имота, а оттам в уличен канализационен тласкател ПЕВП ø125.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изработването на ПУП – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор 51500.83.119 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XXIII-44, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, град Несебър).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявеното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.83.119 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ XXIII-44, кв. 15 по плана на м. „Кокалу“, град Несебър) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,32 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

