



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1206 (1)

ГР. БУРГАС, 29. 04. 2024

ДО
ЗАПРЯН АНГЕЛОВ

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 44094.1.939 по КК на с. Лозенец, (УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Лозенец), местност „Тарфа“, община Царево“, с възложител: ЗАПРЯН АНГЕЛОВ

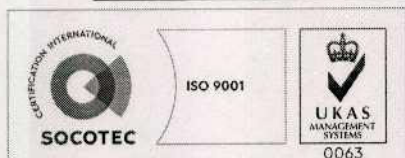
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1206/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 44094.1.939 по КК на с. Лозенец, (УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Лозенец), местност „Тарфа“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 44094.1.939 по КК на с. Лозенец, (УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Лозенец), местност „Тарфа“, община Царево. Обектът ще се изпълни като едноетажна постройка с дървена конструкция, разделена напречно на два обема – лятна кухня със санитарен възел и складово помещение. Имотът е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадни води ще бъдат включени в канализационната система на с. Лозенец и ще постъпват за пречистване в ПСОВ-Лозенец.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 44094.1.939 по КК на с. Лозенец, (УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Лозенец), местност „Тарфа“, община Царево, при спазване на одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-1148/23.11.2005г. на Кмета на Община Царево.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.1.939 по КК на с. Лозенец, (УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Лозенец), местност „Тарфа“, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,24 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

