



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1194 (2)

ГР. БУРГАС,

29. 04. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-470/19.04.2024г. и 3200-470(1)/22.04.2024г.

Относно: инвестиционно предложение: „Прилагане на мерки за достъпна жилищна среда в многофамилни жилищни сгради в гр. Бургас, община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1194/19.04.2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-1194(1)/23.04.2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Прилагане на мерки за достъпна жилищна среда в многофамилни жилищни сгради в гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с прилагане на мерки за достъпна жилищна среда и лична мобилност на хора с увреждания в жилищни сгради в гр. Бургас, във връзка с кандидатстване за финансиране по Национална програма за достъпна среда и лична мобилност на Министерство на труда и социалната политика, Кампания 2024. Обхващат се следните сгради:

1. Многофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 6 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас – ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 88, вх. 4. За преодоляване на стълбището между входното антре и асансьора ще се монтира стълбищна платформа със завой на 90 градуса и домуване на долна спирка. Предвижда се площадката да се разшири до 1,50 м пред вратата и чрез вертикална планировка да се свърже с улицата, като наклона е 3%.

2. Многофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 9 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас – ж.к. „Зорница“, бл. 47, вх. 2. Предвижда се монтиране на наклонена подемна платформа със завой на 180 градуса. Платформата ще домува на горна спирка, а на долна спирка ще спира на 180 градуса в нишата на партера. Тъй като асансьорът спира на междуетажните площадки ще се монтира втора наклонена платформа от площадката между 6-ти и 7-ми етаж до 6-ти етаж, на който е разположено жилището на нуждаещия се. Широчината на стълбището е 1,45 м. Предвижда се платформата да домува на долна спирка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Многофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 2 по плана на ж.к. „Зорница”, гр. Бургас – ж.к. „Зорница”, бл. 33, вх. 2. За преодоляване на стълбището между входното антре и асансьора ще се монтира стълбищна платформа със завой на 90 градуса и паркиране на долна спирка. Предвижда се цялата площадка пред входа да се повдигне с необходимите 9 см на нивото на антрето на входа. По този начин денивелацията в северната част между площадката и тротоара ще стане 9 см и ще се преодолее с вертикална планировка с наклон от 3%. За целта ще се изпълни армирана бетонова настилка с дебелина около 9 см и ще се завърши с ресан бетон.

4. Многофамилна жилищна сграда в УПИ VI-181,66, кв. 18 по плана на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас – ж.к. „Изгрев”, бл. 66, вх. 8. С проекта се предвижда да се осигури достъп, посредством стълбищна платформа от северния вход. За преодоляване на стълбището между входното антре и асансьора ще се монтира права стълбищна платформа. Домуването на платформата ще е след горната спирка, в ъгъла на входното антре, където няма да пречи на движението на живущите. Предвижда се площадката пред входа да се разшири до 1,50 м пред вратата и чрез вертикална планировка да се свърже с алеята източно от входа, като наклона е 2%. Разширението на площадката и връзката с алеята ще се изпълнят от бетон с мрежа от арматурно желязо.

5. Многофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 41 по плана на ж.к. „Лазур”, гр. Бургас – ж.к. „Лазур”, бл. 5, вх. 2. За преодоляване на стълбището между входното антре и асансьора ще се монтира стълбищна платформа със завой на 90 градуса и домуване на долна спирка в празна ниша, където няма да пречи на преминаването по стълбището. Предвижда се изравняване нивата на тротоара и площадката с асфалт, като тротоарът ще се задигне в северната част на площадката и след това плавно се свърже със съществуващият тротоар.

6. Многофамилна жилищна сграда в УПИ I-134,135, кв. 32 по плана на ж.к. „Славейков” – ж.к. „Славейков”, бл. 23, вх. Д. За преодоляване на стълбището между входното антре и асансьора се предвижда монтирането на стълбищна платформа със завой на 90 градуса и паркиране на долна спирка. Обема пред входа ще се запълни, така че да се изравнят нивата на антрето и тротоара до улицата, като се изпълни преход за преодоляване на бордюра и се изравни със нивото на улицата. Образованата пред входа площадка ще се свърже на югоизток с алеята, с преход с наклон 3%, а на северозапад с едно стъпало с височина 15 см. Настилката ще бъде ресан бетон.

7. Многофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-217,218, кв. 15 по плана на ж.к. „Славейков” – ж.к. „Славейков”, бл. 55, вх. 2. За преодоляване на стълбището от 4 стъпала между входното антре и асансьора ще се монтира стълбищна платформа с паркиране на долна спирка. За осигуряване на достъпна среда ще се увеличи площадката пред входната врата, като се изравни с ширината на алеята край блока, а след това с моделиране на вертикалната планировка ще се свърже с нивото на алеята, водеща към улицата. Наклонът ще е 3%. На югоизток и на северозапад, нивото на площадката пред входа също ще се свърже посредством наклон от 3% с алеята около сградата.

8. Многофамилна жилищна сграда в ж.к. „Лазур”, бл.37, вх. 3. Предвижда се монтаж на подвижна платформа за права стълба. С монтирането на платформа във входното пространство ще се осигури независимост на потребителите ѝ и повишаване на качеството на живот. Платформата ще е напълно автоматична. Ще се захранва от акумулаторни батерии и ще позволи на хора с различна степен на мобилност да се придвижват без чужда помощ, като преминават различията в нивата: от кота +0,00 до кота -1,50 и обратно. Платформата ще е изцяло метална, с противохлъзгащо покритие, компактна и ще заема минимум пространство, като по стълбището няма препятствия за ползването му. До входа на сградата съществува безпрепятствен достъп от външния терен и чрез вертикална планировка ще се свърже с улицата, като наклона е 3%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Прилагане на мерки за достъпна жилищна среда в многофамилни жилищни

сгради в гр. Бургас, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Жилищните сгради в комплексите «Лазур», «Братя Миладинови», «Славейков», «Изгрев» и «Зорница», обект на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони, в зависимост от жилищния комплекс, са: с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на сградите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

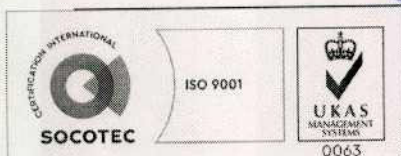
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



