



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-118111

ГР. БУРГАС 29.04.2024

ДО

„ДВТ ИНВЕСТ“ ООД

УЛ. „ТРАНСПОРТНА“ № 37 ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 кВА, 20/04 кV и Кабел 20 кV за захранване на трафопост, тип БКТП 1x800 кВА, 20/04 Кv в УПИ III-576, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.602.576 по КК на гр. Бургас“, с възложител: „ДВТ ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1118/17.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 кВА, 20/04 кV и Кабел 20 кV за захранване на трафопост, тип БКТП 1x800 кВА, 20/04 Кv в УПИ III-576, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.602.576 по КК на гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение са предвиждат дейности, свързани с изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 кВА, 20/04 кV и Кабел 20 кV за захранване на трафопост, тип БКТП 1x800 кВА, 20/04 кV. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-576, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.602.576 по КК на гр. Бургас.

Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа, посочена в Предварителен договор № 4596923/23.02.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – гр. Бургас е точка на разкъсване на съществуващ кабел 20 Кv БКТП „БОВА“ – БКТП „Мадика 1“, извод СН „ТИЦ“, подстанция „ИНД. БУРГАС“.

Съгласно представена Скица №15-1269457-01.11.2022 г. издадена от СГКК – гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.602.576 по КК на гр. Бургас е с площ 3815 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

За имота предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-3625(1)/23.12.2022 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-518, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“ (поземлен имот с идентификатор 07079.602.576 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с което Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че предложеното изменение на плана, свързано с промяна в устройствената зона и отреждането на имота не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед №1972/23.06.2023 г. на Кмета на Община Бургас, с която е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-518, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.602.576) за промяна на устройствената зона на имота от „Пп“ на „16/Смф“, променя се функционалното отреждане от „за център за обслужване на автомобили и представителен магазин“ в „за смесено застрояване и подземен паркинг“, с предвиждане за ново свободно застрояване с височина частично 4.5 м и 21.00 м, с показатели на застрояване за устройствена зона 16/Смф, както следва: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4, Височина над 15 м и Озеленяване – мин. 20%.

- Писмо изх. № ПД-3625(2022г.) (3)/20.09.2023 г., на Директорът на РИОСВ – Бургас, с което съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение с подземен гараж и магазин за промишлени стоки в партера, в поземлен имот с идентификатор 07079.602.576 по КК на гр. Бургас (УПИ III-518, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас), с възложител: „БОВА ЕСТЕЙТ“ ООД. Определено е че, дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места Най-близко е /на около 1,55 км/ разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

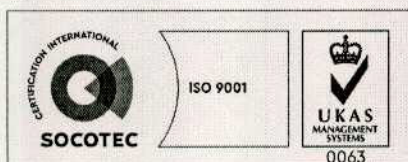
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1х800 кVA, 20/04 кV и Кабел 20 кV за храняване на трафопост, тип БКТП 1х800 кVA, 20/04 Кv в УПИ III-576, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.602.576 по КК на гр. Бургас “ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



