



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1201/11

ГР. БУРГАС

29.04.2024

ДО

ВЯРА ШААЛЕ

С. ТЪНКОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване в УПИ XIV-241, кв. 13 по плана на с. Тънково (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК), община Несебър”, с възложител: Вяра Шаале

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1201/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване в УПИ XIV-241, кв. 13 по плана на с. Тънково (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК), община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх.№ПД-1220(2)/18.05.2022 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-241, кв. 13 по плана на с. Тънково, (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК), общ. Несебър“, с възложител: Вяра Шаале, с което е определил, че предвидените с инвестиционното предложение дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В гореописаното писмо е разгледано и оценено по реда на екологичното законодателство и изграждане на допълващо застрояване – отворен гараж за един автомобил в имота.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване в УПИ XIV-241, кв. 13 по плана на с. Тънково (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК), община Несебър. На основание чл. 140 от ЗУТ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Гл. архитект на Община Несебър е издал Виза, с която допуска проектиране на „Лятна кухня“ в имота, при спазване на следните показатели на застрояване: Кплътност – 40%, Кинт – 1.2, Височина до 10 м. Имотът е с площ 1321 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Тънково) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

