



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1163

ГР. БУРГАС

121
26. 04. 2024

ДО

КАЛИНКА БАЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ V, кв. 3 по плана на с. Звездец, община Малко Търново”, с възложител: Калинка Балева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1163/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ V, кв. 3 по плана на с. Звездец, община Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лятна кухня в УПИ V, кв. 3 по плана на с. Звездец, община Малко Търново. Сградата е предвидена с два надземни етажа, с капацитет за 2 души. Осигурени са 2 бр. паркоместа. По всички граници на имота ще се изпълни плътна ограда, с височина до 0,60 м, над средна кота прилежащ терен и декоративни пана. Обектът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района - електропровод и водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води, чрез площадкова канализация ще се отвеждат в локална пречиствателна станция, а от там ще се заустват в безотточен резервоар на изчерпване. Представена е Скица № 110/04.04.2024г., от общ. Малко Търново, заедно с виза за проектиране на лятна кухня при спазване на следните градоустройствени показатели, съгласно ПУП – Кинт 1, Пзастр. 40%, Нк 10,00, Позел. мин. 40%. За имота има утвърдена улична и дворишна регулация със Заповед № 4916/30.11.1963г. Имотът е с площ 585 кв. м и част от регулацията на гр. Малко Търново.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



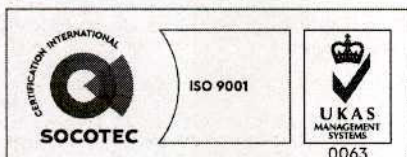
УПИ V, кв. 3 по плана на с. Звездец, община Малко Търново не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Регулацията на гр. Малко Търново попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Звездец, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1963 г.) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

