



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-955 (3)  
ГР. БУРГАС 26. 04. 2024

ДО  
„АФРЕТО“ ООД  
С. ЛИВАДА  
ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-33, кв. 45 по плана на с. Ливада, община Камено, с цел промяна в отреждането на имота”, с възложител: „Афрето“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-955/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-33, кв. 45 по плана на с. Ливада, община Камено, с цел промяна в отреждането на имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1239(4)/19.05.2023 г. за ИП „Изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на охлюви в УПИ V-33, кв. 45 по плана на с. Ливада, община Камено, с възложител: „Афрето“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 57/13.06.2023 г., от Главният архитект на Община Камено за „Допълващо застрояване – селскостопанска сграда за отглеждане на животни в УПИ V-33, кв. 45 по плана на с. Ливада, община Камено.

Представено е и Удостоверение № О-02-13/18.08.2016 г. за регистрация на животновъден обект: ферма за отглеждане на охлюви, намираща се в УПИ V-33, кв. 45 по плана на с. Ливада, община Камено, издадено от БАБХ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-33, кв. 45 по плана на с. Ливада се предвижда промяна в отреждането на имота – от „за жилищно застрояване“ в „за жилищно застрояване и ферма за охлюви“. Не се предвижда промяна на застроителните линии и параметрите на застрояване. Имотът е водоснабден. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма. Имотът представлява дворно място, с площ 3 245 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на с. Ливада) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

