



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-827(1)
ГР. БУРГАС 26.04.2024

ДО
„ВОДОКАНАЛСТРОЙ-КОСТОВИ“ ЕООД
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 59 ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автосервиз с офиси и ограда в ПИ с идентификатор 07079.605.642 по КК, УПИ VII, кв. 25а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, с възложител: „Водоканалстрой-Костови“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-827/20.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автосервиз с офиси и ограда в ПИ с идентификатор 07079.605.642 по КК, УПИ VII, кв. 25а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на ИП е издадено:

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на автосервиз и офиси в УПИ VII, кв. 25а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз с офиси и ограда в УПИ VII, кв. 25а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас. Сервизът ще се състои от две тела – едноетажно с работни места и двуетажно с обслужваща функция. Улицата е от югозападната страна на имота, където са и главните входи. От северозападната част са разположени входовете на трите работни клетки, както и входа за административната част. Конструкцията на сградата ще е метална с носещи греди и колони.

Съгласно Договор № ТД-2258-1/04.09.2023 г. с „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас, водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващо водопроводно отклонение ПЕВП 063.

Съгласно обяснителната записка, северно от имота, преминава битово-фекална канализация РР ф315. При проучване на място се установява, че тази канализация има начална шахта на около 50 м от настоящият имот. Шахтата е заснета геодезически и е представена графично в проекта. С цел да се обезпечи отвеждането на отпадните води от имота е разработен отделен проект по част външни ВиК връзки за нов уличен канал.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000



места). Най-близко е разположена /на около 0,04 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане силосно складово стопанство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона, както и не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. ИП ще се реализира на територия, за която има одобрен със Заповед № 2479/2017 г. на зам. кмета при Община Бургас ПУП-ПРЗ, както и ПУР-ПУР на ПЗ „Север“, одобрен с Решение № 8/2006 г. на Общински съвет -Бургас;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като с ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже допълнително въздействие върху защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с ИП няма да намалят площите на класовете земно покритие; които представляват местообитания на видовете, предмет на опазване в Натура 2000 места;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на автосервиз с офиси и ограда в ПИ с идентификатор 07079.605.642 по КК, УПИ VII, кв. 25а по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че е необходимо да бъдат спазени следните условия:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, като се представят в РИОСВ-Бургас чрез Национална информационна система „Отпадъци” (НИСО) за утвърждаване работни листи за класификация на отпадъци по наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;

2. Да се води отчетност, съгласно Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и за реда за водене на

публични регистри (да се водят отчетни книги за образувани производствени и/или опасни отпадъци, и да се изпращат годишни отчети чрез НИСО).

3. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се предават въз основа на сключен писмен договор на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), със съответният код, съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



