



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-692

ГР. БУРГАС 26.04.2024

ДО

ТОШКО ЯНКОВ

КАТЯ ЯНКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-26, по плана на м. „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско (поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.37)”, с възложители: Тошко Янков и Катя Янкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-692/08.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с № ПД-692/20.03.2024 г. и № ПД-692/22.04.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-26, по плана на м. „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско (поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.37)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-26, по плана на м. „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско (поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.37). Капацитета на обекта е за шест души. Имотът ще бъде захранен с вода от съществуващ сондаж, който е разположен в границите на имота. С Удостоверение № 4013, издадено от Директора на „Басейнова дирекция“ Черноморски район, гр. Варна, съоръжението е вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, под рег. № 41976. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се извърши в новоизградена изгребна яма.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза от Гл. архитект на община Приморско за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ III-26, по плана на м. „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско (поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.37), при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 30%, Кинт – 0.8, Височина до 7 м., съгласно приетия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №804/25.08.2008 г. на Кмета на Община Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към документацията е приложена Скица № 15-1211837-18.10.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас, съгласно която разглеждания имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда и площ 1085 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона /на около 0,69 км/ за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид характера на предвидените с настоящото ИП дейности;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-26, по плана на м. „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско (поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.37)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено ~~настоящото~~ писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

