



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1128

ГР. БУРГАС

121  
26.04.2024

ДО

„ЛЕГЕНД ЕСТЕЙТ” ООД

УЛ. „ЯВОРОВ“ № 96

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 45,24 kWp на покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 57491.21.299, УПИ III-299, м. 21, м. „Палеокастро”, гр. Поморие, общ. Поморие”, с възложител: „Легенд Естейт” ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1128/12.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1128/15.04.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 45,24 kWp на покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 57491.21.299, УПИ III-299, м. 21, м. „Палеокастро”, гр. Поморие, общ. Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имот с идентификатор 57491.21.299, УПИ III-299, м. 21, м. „Палеокастро”, гр. Поморие, общ. Поморие са издадени:

Разрешение за строеж № 145/10.11.2008 г. и Решение № 28/21.06.2012 г., издадени от Община Поморие.

Удостоверение № 114/20.10.2014 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство на стопанска сграда във винарска изба в УПИ III-299, м. 21, м. „Палеокастро”, гр. Поморие”.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Поморие е издала виза за проучване и проектиране на фотоволтаична инсталация на сграда в УПИ III-299, м. 21, м. „Палеокастро”, гр. Поморие.

С ИП се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 45,24 kWp на покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 57491.21.299 по КК на гр. Поморие. ФЕЦ ще се използва за собствени нужди. Ще се състои от 78 бр. фотоволтаични панели с пикова мощност  $P=580 \text{ Wp}$ . Номиналната мощност на инверторите ще бъде  $2 \times 20 \text{ kW}$ .

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000620 „Поморие“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура място,
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях,
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 45,24 kWp на покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 57491.21.299, УПИ III-299, м. 21, м. „Палеокастро“, гр. Поморие, общ. Поморие“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, Р-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

