



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1155 (1)
ГР. БУРГАС 26. 04. 2024

ДО
НЕЛИ ГЕНОВА
ТАНЯ ГЕНОВА
ИЛИАНА ГЕНОВА

С. МАРИНКА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5010368, кв.31 /ПИ с идентификатор 47202.501.368 по КК/ по плана на с. Маринка, община Бургас”, с възложители: Нели Генова, Таня Генова и Илиана Генова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1155/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5010368, кв.31 /ПИ с идентификатор 47202.501.368 по КК/ по плана на с. Маринка, община Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяването от УПИ IV-256, 258, кв.30, попадащ върху част от ПИ с идентификатор 18469.501.320 и върху част от ПИ 18469.501.578 по КК на с. Гюльовца на два нови самостоятелни УПИ с номера IV-707 и XXIII-708, като проектната регулационна линия минава по имотната граница между ПИ 18469.501.320 и ПИ 18469.501.578. Улично регулационната линия няма да се променя, като частите от ПИ 18469.501.320 и ПИ 18469.501.578, попадащи в улица стават публична-общинска собственост. За двата нови УПИ ще се обособят два нови ПИ в КК с проекти идентификатори съответно 18469.501.707 и 18469.501.708. Частите от ПИ, попадащи в улица получават проектни идентификатори 18469.501.709 и 18469.501.710.

Запазва се отреждането „за жилищна сграда“ за всеки от новообразуваните имоти и градоустройствени показатели, в съответствие с изискванията за устройствена зона за „Жм“: Височина Н до 3 ет. (до10м), Плътност на застрояване – 60%, Кинт. – 1,2 и Озеленяване мин.40%.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на горесцитирания имот, което може да бъде прието от Община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание, настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

