



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1205 ¹¹⁷
ГР. БУРГАС, 26. 04. 2024

ДО
КАТЯ ЯНЕВА – ПАНТЕЛЕЕВА
ВЕЛИЧКА ЯНЕВА – ЙОРДАНОВА
ВЕЛИСЛАВ ВЕЛЕВ
ГЕОРГИ ВЕЛЕВ
СТЕФКА ВЕЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VIII-211 и УПИ XIII-213, кв. 23 по плана на с. Гюльовца, община Несебър, (идентични с поземлени имоти с идентификатори 18469.501.217 и 18469.501.621 по КК на с. Гюльовца)“, с възложители: КАТЯ ЯНЕВА – ПАНТЕЛЕЕВА, ВЕЛИЧКА ЯНЕВА – ЙОРДАНОВА, ВЕЛИСЛАВ ВЕЛЕВ, ГЕОРГИ ВЕЛЕВ и СТЕФКА ВЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1205/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VIII-211 и УПИ XIII-213, кв. 23 по плана на с. Гюльовца, община Несебър, (идентични с поземлени имоти с идентификатори 18469.501.217 и 18469.501.621 по КК на с. Гюльовца) попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотите, предмет на изменението на ПУП-ПР, попадат в границите на с. Гюльовца. Територията е урегулирана и урбанизирана. Кадастрално-регулационният план на с. Гюльовца е одобрен със Заповед № 55/10.02.1984г. За УПИ V-68, кв.8 има одобрено частично изменение на ПР със Заповед № 1399/06.07.2017г. на Директор дирекция „УТ, ИП, ИКС“ при община Несебър.

С частичното изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VIII-211 и УПИ XIII-213, кв. 23 по плана на с. Гюльовца, община Несебър, (идентични с поземлени имоти с идентификатори 18469.501.217 и 18469.501.621 по КК на с. Гюльовца) се предвижда промяна на дворищната регулация между имотите по съществуващата ограда. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото частично изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-211 и УПИ XIII-213, кв. 23 по плана на с. Гюльовца, община Несебър, (идентични с поземлени имоти с идентификатори 18469.501.217 и 18469.501.621 по КК на с. Гюльовца) **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

