



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1152(1)
ГР. БУРГАС, 26. 04. 2024

ДО
„МАРИНА ВИЛАС“ ООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 54, ВХ. 1, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни, жилищни сгради в УПИ XIX-20209, кв. 59 (ПИ с идентификатор 47202.501.647 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „МАРИНА ВИЛАС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1152/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни, жилищни сгради в УПИ XIX-20209, кв. 59 (ПИ с идентификатор 47202.501.647 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни, жилищни сгради (къща 5 и къща 6) в УПИ XIX-20209, кв. 59 (ПИ с идентификатор 47202.501.647 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас. Паркирането ще се осигури в границите на имота. Обособяват се четири паркоместа, по две за всяка сграда. Съгласно изходни данни на „ВиК“ АД – Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица преминава новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Ø90, от който ще бъдат водоснабдени новоизградените сгради. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в новопроектирана улична канализация ПП Ø315, SN8, чрез канализационно отклонение. Електроснабдяването на имота ще се осъществи посредством присъединяване към електроразпределителната мрежа на селото.

Планът за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка е съгласуван с Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Директора на РИОСВ-Бургас и одобрен с Решение № 11-10/26.06.2012г. на Общински съвет – Бургас, обн. ДВ, бр.68/04.09.2012г. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, утвърдена с Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014г. на Комисията за земеделските земи (КЗЗ), т. 35, изменено с Решение № КЗЗ -24/29.11.2018г. - т. 14, Решение № КЗЗ-19/30.10.2019г. - т. 6, Решение № КЗЗ-01/28.01.2020г. - т. 6, издадено от КЗЗ към МЗХ, влязло в сила за ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатори: 47202.501.633, 47202.501.634, **47202.501.647** и 47202.501.648 (УПИ V-20209, УПИ VI-20209, УПИ XIX-20209 и УПИ XX-20209, кв. 59), с обща площ 2932 м².

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1071241-15.09.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 47202.501.647 е с площ 729кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м).

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за две жилищни сгради в УПИ XIX-20209, кв. 59 по плана на с. Маринка, представляващ ПИ с идентификатор 47202.501.647 по КККР на с. Маринка, община Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм1“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ: плътност до 30%, Кинт. 1,0, озеленяване мин. 50%, Нмакс. 8,5 м, паркиране в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни, жилищни сгради в УПИ XIX-20209, кв. 59 (ПИ с идентификатор 47202.501.647 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,12 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

