



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1202 (11)  
ГР. БУРГАС 26. 04. 2024

ДО  
„ЕВРО КОНСУЛТ ПЕТКОВ“ ООД  
УЛ. „ЛЕРМОНТОВ“ № 18, ЕТ. 2, АП. 3  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на навес към съществуващ обект с идентификатор 37023.501.866.6, разположен в ПИ с ид. 37023.501.866 по КК на гр. Китен (УПИ II, кв. 54 по плана на гр. Китен), община Приморско“, с възложител: „ЕВРО КОНСУЛТ ПЕТКОВ“ ООД

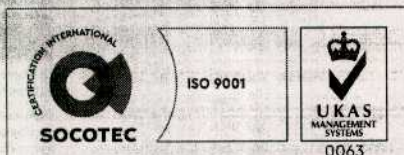
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1202/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес към съществуващ обект с идентификатор 37023.501.866.6, разположен в ПИ с ид. 37023.501.866 по КК на гр. Китен (УПИ II, кв. 54 по плана на гр. Китен), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на навес към съществуващ обект, курортна, туристическа сграда, с идентификатор 37023.501.866.6 разположен в ПИ с ид. 37023.501.866 по КК на гр. Китен (УПИ II, кв. 54 по плана на гр. Китен), община Приморско. Навесът ще е еднокатен и ще се изпълни от метална конструкция. Имотът е с площ 10 394 кв.м, с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, ведно с построени в него 10 бр. сгрди.

На основание чл. 147, ал.1, т.2 от ЗУТ от Главния архитект на Община Приморско е издадена виза за изграждане на навес в УПИ II, кв. 54 по план на гр. Китен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с ид. 37023.501.866 по КК на гр. Китен (УПИ II, кв. 54 по плана на гр. Китен), община Приморско не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,15 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Китен, извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на навес), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

