



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1140 (1)
ГР. БУРГАС 25. 04. 2024

ИВА БОРИСОВА
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.501.731 по КК на гр. Поморие, УПИ XXI, кв. 255 по плана на гр. Поморие“, с възложител: Ива Борисова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1140/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.501.731 по КК на гр. Поморие, УПИ XXI, кв. 255 по плана на гр. Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на шестетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.501.731 по КК на гр. Поморие, УПИ XXI, кв. 255 по плана на гр. Поморие. В нея ще се обособят общо 11 броя апартаменти и 10 броя паркоместа. Имотът е с отреждане за средноетажно жилищно строителство, устройствена зона „Жс“. Предвидено е свързано застрояване с УПИ XXII, до Кота корниз Н – 3.6 м и Н – 15 м.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от сградата ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място.

За целите на инвестиционното предложение ще бъде изработено изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 57491.501.731 по КК на гр. Поморие, УПИ XXI, кв. 255 по плана на гр. Поморие, за което има издадена Заповед №РД-16-547/05.04.2024 г. на Кмета на Община Поморие за допускане.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

