



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1173 (1)
ГР. БУРГАС, 25. 04. 2024

ДО
ИВАН ПЕТКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на работилница – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 32737.501.431 по КК на с. Индже войвода (УПИ VI-326, кв. 18), община Созопол“, с възложител: ИВАН ПЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1173/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 32737.501.431 по КК на с. Индже войвода (УПИ VI-326, кв. 18), община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на работилница – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 32737.501.431 по КК на с. Индже войвода (УПИ VI-326, кв. 18), община Созопол. Постройката ще е едноетажна, с неправилна форма, частично отворена, без ограждаща стена от югозапад към вътрешния двор на имота и тангираща до съществуващата двуетажна, жилищна сграда в имота. Към улицата ще се изпълни плътна стена. Работилницата е проектирана за задоволяване хоби на собственика. Не се предвиждат изграждане на нова пътна инфраструктура, водопровод и канализация.

Съгласно действащ ОУП на Община Созопол и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 8-Z-1383/12.10.2015г. на Кмета на Общината, ПИ с идентификатор 32737.501.431 по КК на с. Индже войвода попада в устройствена зона – за жилищно, нискоетажно строителство с показатели за застрояване, както следва: Височина до 10,00м, Плътност до 40%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на работилница – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 32737.501.431 по КК на с. Индже войвода (УПИ VI-326, кв. 18), община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 32737.501.431 по КК на с. Индже войвода (УПИ VI-326, кв. 18), община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 3,28км) са разположени защитени зони: с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и с код BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

