



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1123 (1)

ГР. БУРГАС 25. 04. 2024

ДО:

„ДИМАР 888“ ООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ПРЕОБРАЖЕНСКА“ № 54

„ФИНЕС СТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 87, ВХ. А, ЕТ. 5, АП. 13

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 70А, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.445 по КК на гр. Царево, община Царево и изграждане на улична канализация в ПИ с идентификатор 48619.501.199 от о.т. 289 пред ПИ с идентификатор 48619.501.445 до съществуваща канализация пред ПИ с идентификатор 48619.501.328 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложители: „ДИМАР 888“ ООД и „ФИНЕС СТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1123/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 70А, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.445 по КК на гр. Царево, община Царево и изграждане на улична канализация в ПИ с идентификатор 48619.501.199 от о.т. 289 пред ПИ с идентификатор 48619.501.445 до съществуваща канализация пред ПИ с идентификатор 48619.501.328 по КК на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 70А, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.445 по КК на гр. Царево, община Царево. Сградата ще бъде четириетажна, без сутерен, с пети мансарден етаж. Към всяка жилищна единица е предвидено складово помещение. За паркиране са осигурени 37 броя паркоместа в границите на парцела и 9 паркоместа чрез сключване на договор между възложителя и община Царево. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За отвеждане на формираните отпадъчни води ще бъде изградена улична канализация в ПИ с идентификатор 48619.501.199 от о.т. 289 пред ПИ с идентификатор 48619.501.445 до съществуваща канализация пред ПИ с идентификатор 48619.501.328 по КК на гр. Царево, община Царево. Уличната канализация ще се изпълни с РР тръби DN/OD 315 SN 10.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дължината на трасето 82 м. Сключен е тристранен Договор № 27/22.03.2024 г. с ВиК оператор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на общ. Царево е издал Виза за инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ VII, кв. 70А, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.445 по КК на гр. Царево, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жс“, Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2, Височина до 12 м (до 4 етажа), мин. озеленена площ 30%, съгласно одобрен със Заповед №РД-01-431/05.06.2023 г. ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII, кв. 70А, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.445 по КК на гр. Царево, община Царево и трасето на улична канализация не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,49 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

