



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-895 (1)

ГР. БУРГАС

25. 04. 2024

ДО

„ПРЕМИУМ ДЖИ БГ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ОДРИН“ № 15

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-1023, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 0707079.30.1023 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител „ПРЕМИУМ ДЖИ БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-895/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-1023, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 0707079.30.1023 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-1023, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 0707079.30.1023 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас. В сградата ще се ситуират общо 14 апартамента. Предвидени са 14 паркоместа на терена откъм двете улични регулации.

С документацията са представени изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи №ТД-365-1/15.02.2023 г. на „ВиК“ ЕАД-Бургас, съгласно които за захранване на новопроектираната сграда с питейна вода възложителят ще изгради водопроводно отклонение към проектен водопровод ПЕВП ф110. Съгласно информацията, формираните отпадъчни води от жилищната сграда ще бъдат включени в канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас, като се изгради канализационно отклонение към проектен битов канал PP DN/OD 315.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Дирекция „ЦАУ Приморие“ при Община Бургас е издадена Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XV-1023, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас. По действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1102/09.05.2017 г. на кмета на Община Бургас имотът е с функционално отреждане „за жилищно строителство“ при показатели на застрояване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



устройствена зона „Жм2“, както следва: Плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м., мин. озеленена площ 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-1023, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 0707079.30.1023 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), нито те са включени в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ.

Отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Във връзка с горното, до изграждане на ПСОВ за кв. Крайморие, гр. Бургас или включване на отпадъчните води от кв. Крайморие в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отвеждането на формирани от инвестиционното предложение отпадъчни води в канализационната мрежа на кв. Крайморие **противоречи на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е неприемлив.**

Във връзка с горното, инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на следните изисквания:

Включването на отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на инвестиционното предложение в канализационната мрежа на кв. Крайморие следва да се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извърши след изграждане на ПСОВ за кв. Крайморие, гр. Бургас или след включване на отпадъчните води от кв. Крайморие в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



