



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1154 (1)

ГР. БУРГАС

25. 04. 2024

ДО

„СОЛРЕЙ“ ООД

ГР. БУРГАС

Ж. К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ 138

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** ИП: „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ VI 25.52, по плана на с. Черни връх, община Камено, представляващ поземлен имот с идентификатор 80916.25.52 по КК на с. Черни връх“, с възложител: „СОЛРЕЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1154/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: : „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ VI 25.52, по плана на с. Черни връх, община Камено, представляващ поземлен имот с идентификатор 80916.25.52 по КК на с. Черни връх“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две жилищни сгради в УПИ VI 25.52, по плана на с. Черни връх, община Камено, представляващ поземлен имот с идентификатор 80916.25.52 по КК на с. Черни връх“.

Захранването на обектите с питейна вода и електроенергия ще се осъществи чрез бъдеща инфраструктурна мрежа – в процес на изграждане (предмет на отделен проект). Издадени са изходни данни изх. №ТД-16-03-1/25.06.2023 г. от ВиК оператора. Битово-отпадъчните води, образувани при експлоатацията на обектите ще бъдат отвеждани във водопълтен черпателен резервоар за отпадни води, който ще се изчерпва периодично. За услугата ще бъде сключен договор с лицензиран оператор.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Камено е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 80916.25.52 по КК на с. Черни връх, община Камено, при спазване на следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жм“, Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Височина до 8 м, Пл. на озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

