



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1075 (1)

ГР. БУРГАС

25. 04. 2024

ДО

СВЕТЛАНА ГЕОРГИВА

ГИНКА ХАЙТОВА-СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна сграда за винопроизводство /винарна/ и складова база в УПИ IX-318, кв. 34, по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ идентификатор 53822.502.37 по КК)”, с възложители: Светлана Георгиева и Гинка Хайтова-Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1075/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна сграда за винопроизводство /винарна/ и складова база в УПИ IX-318, кв. 34, по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ идентификатор 53822.502.37 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда за винопроизводство /винарна/ и складова база в УПИ IX-318, кв. 34, по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ идентификатор 53822.502.37 по КК). В сградата ще се произвеждат бели и червени вина по класическа технология, с помещение за полуавтоматично-бутилиране с капацитет на обработваното грозде до 30 тона годишно. Основните процеси, които ще протичат в обекта са: преработка на грозде; ферментация и съхранение на вино; отлежаване на вино в бъчви; производство на бяло и червено вино; бутилиране и стареене на вино в бутилки. Обща използвана площ – около 150 кв.м, както и открита площ за приемане и окачествяване на гроздето и ферментация. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, като събраните количества ще се предават за пречистване. Имотът е с площ 615 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до10 м)”, с административен адрес ул. „Народен юмрук“ № 15. В границите му има реализирана сграда с идентификатор 53822.502.37.1, със ЗП 104 кв. м и предназначение „еднофамилна жилищна сграда“.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



0063



За осъществяването на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ и РУП за имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Оризаре, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че предложеният вариант с използване на пречиштените води от пречиствателно съоръжение в изгребен безотточен резервоар за последващо напояване на собствени масиви **е неприемлив.**

ИП следва да се реализира след изграждане на подходящо локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо пречистване на формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води от дейността и получаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, изискващо се съгласно чл. 46, ал.1, т.3 от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

