



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1101 (1)
ГР. БУРГАС

24. 04. 2024

ДО
„МЕДИКО-ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР ВИВА“ ООД
К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, КЛИНИКА ВИВА
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.308.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.308, к.к. „Слънчев бряг- запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Медико-Дентален Център Вива“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1101/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.308.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.308, к.к. „Слънчев бряг- запад“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.308.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.308, к.к. „Слънчев бряг- запад“, гр. Несебър, община Несебър. Фотоволтаичната система ще се състои от фотоволтаични панели, всеки с номинална мощност до 570 Wp, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните панели ще бъде преобразуван в променлив от 1 бр. трифазен, безтрансформаторен стрингов инвертор. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху лека метална конструкция - поцинкована от „Н“- образни помежду си с болтова връзка. Произведената енергия от фотоволтаичната централа ще се използва за собствени нужди и излишъка ще се генерира в електроразпределителната мрежа.

Сграда с идентификатор 51500.506.308.1, върху която ще се изгражда ФЕЦ е със ЗП 371 кв. м и предназначение «здравно заведение», за която е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1054/08.09.2009 г., от ДНСК на строежи: „Специализирана болница за активно лечение (СБХАЛ), Хирургия, Амбулатория за групов практика за първична извънболнична медицинска помощ (ГППИМП) и медицински център“. Първи етап: „Амбулатория за групов практика за първична извънболнична медицинска помощ (ГППИМП) и медицински център“, разположени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на първи етаж на кота 0.00 и на втори етаж на кота +3.20 и „Офис с преддверие и санитарен възел“, „Склад“ и „Две санитарни помещения със санитарни възли“ на ет. 6 на кота +15.30, находящ се в УПИ XI-204, 229, кв. 5601 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, Община Несебър и „Външно ел. хранене на СБХАЛ, Амбулатория за ГППИМП и Медицински център – Кабел НН.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.506.308.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.308, к.к. „Слънчев бряг- запад“, гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,16 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.506.308.1 **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

